



# METROPOLREGION HAMBURG

CROSSMEDIALE SONDERVERÖFFENTLICHUNG IN WELT AM SONNTAG UND AUF WELT.DE

**welt** AM SONNTAG

# AUF EINEN BLICK

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Medien:              | WELT AM SONNTAG / WELT.de (Channel Wirtschaft) |
| Themen:              | Metropolregion Hamburg                         |
| mm-Preis s/w:        | 7,67 € <del>statt 15,34 €</del>                |
| mm-Preis 4c:         | 10,05 € <del>statt 20,10 €</del>               |
| Farbige Festformate: | 2.532,32 € (2sp./150mm <u>oder</u> 3sp./100mm) |
| Erscheinungstermine: | 12./13.04.2025 und 08./09.11.2025              |
| Anzeigenschlüsse:    | 08.04. und 04.11.2025                          |

Preise für crossmediale Veröffentlichung. Preise gelten in Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 103, gültig ab 01.01.2025. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%  
Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt.  
Mindestgröße: s/w-Anzeigen: 1-sp. (B 45 mm)/10mm; Farbanzeigen: 1-sp./50 mm. Änderungen vorbehalten.  
1 WELT.de (Channel Wirtschaft)

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de<sup>1</sup> verlängert



Beispielansicht der SV „Metropolregion Hamburg“ und der digitalen Verlängerung „Immobilien exklusiv“

# IHRE WERBEMÖGLICHKEITEN

Ihre Print-Anzeige wird automatisch auf WELT.de<sup>2</sup> verlängert

## Modulanzeige

Aktionspreis inkl. 30% Rabatt

**PFLEGEIMMOBILIEN MIT BIS ZU 3,5% RENDITE**



**Pflegeimmobilie**

- Immobilienerwerb mit Grundbucheintrag
- Kein Leerstandsrisiko
- Erfahrene Betreiber mit 20-Jahres-Mietvertrag
- Kein Aufwand für Instandhaltung (außer Dach & Fach)
- Energieausweis in Vorbereitung

Moderne Wohn- und Pflegekonzepte für Senioren sind gefragt denn je: Investieren Sie jetzt in einen krisensicheren Wachstumsmarkt! Im niedersächsischen Wendeburg entsteht ein modernes Seniorenquartier mit stationären Pflegeplätzen, altersgerechten Wohnungen und einer Kita. Der Anleger erwirbt eine werthaltige Immobilie mit eigenem Grundbucheintrag und Renditen mit bis zu 3,5 Prozent. Ein 20-Jahres-Mietvertrag mit einer namhaften Betreibergesellschaft garantiert zusätzliche Sicherheit für den Investor. Gleichzeitig erhält er ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und seine direkten Familienmitglieder. Die Preise für diese werthaltigen Immobilien beginnen ab 194.790 Euro.

**Mehr Informationen erhalten Sie unter:**  
Specht Gruppe, Julia Schmidt, Konsul-Smidt-Str. 12, 28217 Bremen  
Tel. 0421 / 84 001 - 172, E-Mail: j.schmidt@spechtgruppe.de, www.spechtgruppe.de

**SPECHT GRUPPE**

Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige

B 186 x H 100 mm

1.662,08 €<sup>1</sup>  
+ MwSt.

## Modulanzeige XL

Aktionspreis inkl. 30% Rabatt

**Public-Viewing aller Deutschlandspiele EM 2016**  
**SCHWIMMENDE HÄUSER IM OSTSEERESORT OLPENITZ**  
**MIT EIGENEM GRUNDBUCH – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**



Die Kombination aus Lage und Naturverbundenheit des Schwimmenden Hauses, wird wohl kein zweites Mal zu finden sein. Über eine kleine Brücke gelangt man bequem vom Steg aus auf das Schwimmende Haus. Das Obergeschoss ist bei den Schwimmenden Häusern der zentrale Mittelpunkt. Hier ist der Wohn-/Essbereich des Hauses untergebracht. Die gesamte Etage ist loftartig ohne Wände gestaltet und durch die großen Fensterfronten wunderbar hell. Highlight eines jeden Schwimmenden Hauses ist aber definitiv das große Sonnendeck. Dieses thront oben auf der gesamten Dachfläche. Ausgestattet sind die Schwimmenden Häuser u.a. mit einer kompl. EBK, Luft-Wasser-Wärmepumpe, großzügige Sonnenterrasse und Pkw-Stellplatz sowie Bootslegeplatz. Endenergiebedarf 73 kWh/(m²a) Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bis 200 Mbit durch Telekom möglich. Eigentümer erhalten ein volles Leistungsportfolio. **Attraktive Rendite durch professionelle Vermietung! Besichtigung täglich 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr – auch am Wochenende.** Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie. Sie finden uns: Hafenstraße 1 in 24276 Kappeln.

**Ferienimmobilie**

- Wohn-/Nutzfläche ca. 97 m²
- Provisionsfrei
- KP: 416.361,- € brutto
- Optionierung Ust.-möglich
- Highlight: inkl. Sauna

**Mehr Informationen erhalten Sie unter:** Helma Ferienimmobilien GmbH - Kurfürstendamm 42 - 10719 Berlin  
Vertriebsleitung Frau Melanie Gatz - Mobil: 0173-185 81 53 - Tel. 0800-724 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)  
www.Helma-Ferienimmobilien.de - E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

**HELMA**

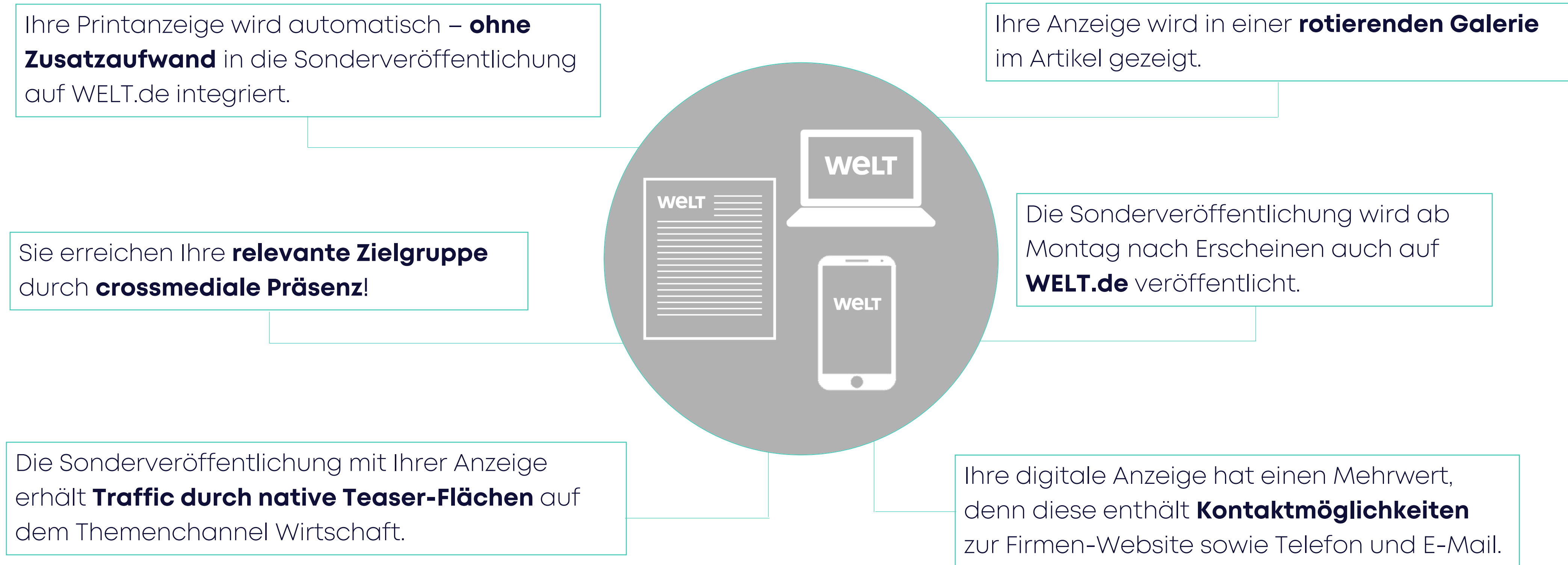
Verkleinerte Darstellung der Modulanzeige XL

B 186 x H 200 mm

3.316,32 €<sup>1</sup>  
+ MwSt.

Gestaltung nach Vorgabe des Verlages. Preise für crossmediale Veröffentlichung. Es gilt die Ergänzung zur Preisliste der WELT Nr. 103, gültig ab 01.01.2025. Alle Preise zzgl. MwSt. 15%  
Mittlervergütung wird bei der Buchung über eine von uns anerkannte Agentur gewährt. Änderungen vorbehalten.  
<sup>1</sup>Die Aktionspreise sind nicht weiter rabattfähig. | <sup>2</sup>WELT.de (Channel Wirtschaft)

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK





# KONTAKT

## **Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat**

Tel: 040 / 70 70 89 - 0

[info@buero-baltruschat.de](mailto:info@buero-baltruschat.de)